

Uchwała Nr XCIV/2152/2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Cukierniczej,
Ksawerego Dunikowskiego oraz Zofii Nałkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1333/2, o pow. 200 m², obr. 212, obj. KW nr RZ1Z/00005345/1, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Cukierniczej (załącznik nr 1),
2. część działki nr 302/8, o pow. 117 m², obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00190210/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Ksawerego Dunikowskiego (załącznik nr 2),
3. działka nr 536/2, o pow. 297 m², obr. 213, obj. KW nr RZ1Z/00020303/6, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Zofii Nałkowskiej (załącznik nr 3).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w § 1.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Cukierniczej, Ksawerego Dunikowskiego oraz Zofii Nałkowskiej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1333/2 o pow. 200 m² obr. 212, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Cukierniczej, z przeznaczeniem na ogródek i rekreację. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Wskazana działka leży na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 13 grudnia 2005 r. Nr XLVIII/314/2005 o przystąpieniu do sporządzenia MPZP Nr 125/33/2005 „Staroniwa – Południe” w Rzeszowie. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 302/8, o pow. 117 m² obr. 209, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Ksawerego Dunikowskiego, z przeznaczeniem na teren zielony oraz ustawienie przenośnego stojaka na rowery na plastikowej stopce. Inna część wskazanej nieruchomości jest już przedmiotem umowy dzierżawy. Przedmiotowy teren w MPZP Nr 118/26/2005 na południe od ogrodów działkowych Zalesie w Rzeszowie w części oznaczonej konturem od I do XIV, przeznaczony jest pod publiczną drogę dojazdową, oznaczoną symbolem KDD. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
3. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o najem na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako działka nr 536/2 o pow. 297 m² obr. 213, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Zofii Nałkowskiej, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną. Przedmiotowa nieruchomość była już przedmiotem umowy dzierżawy. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2152/2024
z dnia 26 marca 2024 r.